

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG SÔNG HIẾN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-VPCCSH

Cao Bằng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Sông Hiến, tổ 10, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng) nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản đối với di sản của ông **Bế Toàn Cương** để lại;

- Căn cứ Luật Công chứng ngày 20 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng công chứng Sông Hiến, tỉnh Cao Bằng Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Bế Toàn Cương**, sinh ngày 16/12/1973, chết ngày 27/4/2021, theo trích lục khai tử số: 416/2021TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thượng Hà, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (nay là xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng), cấp ngày 04/5/2021.

Nơi chết: Tổ 10, khu 04, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, (nay là tổ 7, khu 2, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Nơi thường trú: xã Thượng Hà, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (nay là xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng)

Trước khi chết ông **Bế Toàn Cương** không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông ông **Bế Toàn Cương** phải thực hiện.

Cha đẻ, ông **Bế Toàn Cương** đã chết trước.

Mẹ đẻ ông **Bế Toàn Cương** là bà **Phạm Thị Bình**

Ông **Bế Toàn Cương** không có cha nuôi, mẹ nuôi.

Ông **Bế Toàn Cương** có người vợ duy nhất là bà **Ban Thị Hạnh**.

Ông **Bế Toàn Cương** có con đẻ là bà **Bế Mai Duyên**, Ông **Bế Toàn Cương** không có con nuôi.



Theo quy định của pháp luật bà **Phạm Thị Bình**, bà **Ban Thị Hạnh**, bà **Bế Mai Duyên** là người được hưởng thừa kế di sản của ông **Bế Toàn Cường** để lại.

II. Những người thỏa thuận phân chia di sản:

1. Bà : **PHẠM THỊ BÌNH**
 Ngày tháng năm sinh : 28/6/1953
 Căn cước công dân số : 033153009095 cấp ngày 28/6/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 Nơi thường trú tại : Tổ 10, khu 4, Hà Tu, Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, (nay là tổ 7, khu 2, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

Quan hệ với người để lại di sản: Là **mẹ đẻ** của ông **Bế Toàn Cường**

2. Bà : **BAN THỊ HẠNH**
 Ngày tháng năm sinh : 04/11/1982
 Căn cước công dân số : 004182008312 cấp ngày 14/8/2023 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 Nơi thường trú tại : Số nhà 47, tổ 7, Khu 2 Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, (nay là tổ 7, khu 2, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

Quan hệ với người để lại di sản: Là **vợ** của ông **Bế Toàn Cường**

3. bà : **BẾ MAI DUYÊN**
 Ngày tháng năm sinh : 03/2/2006
 Căn cước công dân số : 004306004837 cấp ngày 24/8/2023 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 Nơi thường trú tại : tổ 7, Khu 2 Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, (nay là tổ 7, khu 2, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

Quan hệ với người để lại di sản: Là **con đẻ** của ông **Bế Toàn Cường**

III. Danh mục di sản được thỏa thuận phân chia:

ông **Bế Toàn Cường** là chủ sử dụng 1/3 quyền sử dụng đất các thửa đất sau:

Theo “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CY 895854** số vào sổ GCN: **CS 04305** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cao Bằng, cấp ngày 18/5/2021.

1. Thửa đất:

- a. Tổng số thửa đất: 2 thửa,
- b. Tổng diện tích: 2042,9m² (bằng chữ: Hai nghìn không trăm bốn mươi hai phẩy chín mét vuông).

c. Địa chỉ thửa đất: Xóm Pác Riệu, xã Thượng Hà, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, (nay là xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng).

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
181	47	1352,5	không	Đất trồng cây hàng năm khác	31/12/2065	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
181	50	690,4	không	Đất trồng cây lâu năm	12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Theo đơn xin xác nhận nhân khẩu thành viên hộ gia đình bà Ban Thị Hạnh được Công an xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng, xác nhận ngày 05/8/2025 thì tại thời điểm năm 2005 đến ngày 01/8/2023 thì hộ gia đình bà Ban Thị Hạnh gồm có các thành viên sau: Bà Ban Thị Hạnh, ông Bé Toàn Cương, bà Bé Mai Duyên.

IV. ĐỀ NGHỊ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Bé Toàn Cương** thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Sông Hiến, tỉnh Cao Bằng, (Địa chỉ: Tổ 10 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng). Điện thoại: 02063.856.173).

Sau thời hạn niêm yết thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Sông Hiến, tỉnh Cao Bằng không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Bé Toàn Cương** thì Văn phòng công chứng Sông Hiến sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản đối với di sản nêu trên của ông **Bé Toàn Cương** để lại.

Văn phòng Công chứng Sông Hiến, tỉnh Cao Bằng đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng, và Ủy ban nhân dân phường Hạ Long, tỉnh

Quảng Ninh, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Sông Hiến, tỉnh Cao Bằng, trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc niêm yết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng;
- UBND Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Lưu hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



ĐÀM NHẬT LAM

